

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Комсомольская, дом № 20/38,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

29 июня 2022 года

Инициатор собрания Коннова Светлана Георгиевна, собственник квартиры №14.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

1 июня 2022 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38, придомовая территория.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 1 июня 2022 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 28 июня 2022 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск,
ул. Комсомольская, д. 20/38

- Подъезд № 1 - кв. 14 (почтовый ящик),
- Подъезд № 2 - кв. 37 (почтовый ящик),
- Подъезд № 3 - кв. 54 (почтовый ящик),
- Нежилые помещения – офис 1034 (почтовый ящик)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 29 июня 2022 года в 12:00.
г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4320,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4320,60 м.кв.
(100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2357,41**
м.кв. (**54,56%** от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания - Коннову Светлану Георгиевну и наделение ее полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом со СМУП "Управляющая организация "Созидание".
3. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:
 1. Коннова Светлана Георгиевна, кв.14,
 2. Вертебная Раиса Николаевна, кв.37,
 3. Коваль Александр Владимирович, кв.54,
 4. Мелехова Надежда Владимировна, оф.1034,а также председателя совета многоквартирного дома:
Коннова Светлана Георгиевна, кв.14.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20/38 по ул. Комсомольская в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.
5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33 рубля за м.кв.

8. Обязать СМУП "Управляющая организация "Созидание" в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20/38 по ул. Комсомольская в г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

13. Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова 48а.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания - Коннову Светлану Георгиевну и наделение ее полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 2301,91 голосов (97,65%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом со СМУП "Управляющая организация "Созидание".

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 2083,31 голосов (88,37%).
Против – 218,60 голосов (9,28%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Коннова Светлана Георгиевна, кв.14,
 2. ~~Вертебная Раиса Николаевна, кв.37,~~
 3. Коваль Александр Владимирович, кв.54,
 4. Мелехова Надежда Владимировна, оф.1034,
- а также председателя совета многоквартирного дома:
Коннова Светлана Георгиевна, кв.14.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 2296,61 голосов (97,42%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 60,80 голосов (2,58%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20/38 по ул. Комсомольская в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За– 2227,41 голосов (94,49%).
Против – 74,50 голосов (3,16%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За– 2083,31 голосов (88,37%).
Против – 218,60 голосов (9,28%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За– 2083,31 голосов (88,37%).
Против – 218,60 голосов (9,28%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1905,71 голосов (80,84,00%).
Против – 335,00 голосов (14,21%).
Воздержался – 6,70 голосов (0,28%).
Признаны недействительными – 110,00 голосов (4,67%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Обязать СМУП "Управляющая организация "Созидание" в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20/38 по ул. Комсомольская в

г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 2083,31 голосов (88,37%).
Против – 218,60 голосов (9,28%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 2301,91 голосов (53,28%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (1,28%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1963,19 голосов (45,44%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 2227,41 голосов (94,49%).
Против – 74,50 голосов (3,16%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
За – 2227,41 голосов (51,55%) от общего числа собственников.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 2130,51 голосов (90,38%).
Против – 74,50 голосов (3,16%).
Воздержался – 96,90 голосов (4,11%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по

эл.почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 2227,41 голосов (94,49%).
Против – 74,50 голосов (3,16%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 2083,31 голосов (88,37%).
Против – 218,60 голосов (9,28%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 55,50 голосов (2,35%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Договор управления № 202203 от 29.06.2022 года, на 25 листах.
3. Реестр собственников жилых помещений, на 2 листах.
4. Реестр собственников нежилых помещений, на 2 листах.
5. Решения собственников помещений, на 72 листах.
6. Реестр вручения бланков собственникам жилых помещений, на 4 листах.
7. Реестр вручения бланков собственникам нежилых помещений, на 3 листах.

Председатель общего собрания,
Председатель Совета дома,
собственник квартиры № 14 Коннова /Коннова Светлана Георгиевна/

Секретарь общего собрания,
Председатель Совета дома,
собственник квартиры № 14 Коннова /Коннова Светлана Георгиевна/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания,
Председатель Совета дома,
собственник квартиры № 14 Коннова /Коннова Светлана Георгиевна/

Секретарь общего собрания,
Председатель Совета дома,
собственник квартиры № 14 Коннова /Коннова Светлана Георгиевна/